

## Resum: Projecte d'Urbanització del Sector Gare de Lyon Daumesnil

Dins del marc del nou planejament urbanístic de la ciutat de París, es projecta la urbanització del sector Gare de Lyon Daumesnil. Gràcies a la voluntat transformadora d'usos del sòl del nou planejament, aquest projecte transforma una antiga zona ferroviària de reparació de trens en un nou barri que constarà d'habitatges, comerços, una escola i un gran parc. Començant per una anàlisi prèvia de la zona, s'ha plantejat el projecte constructiu de la urbanització de tot l'espai públic del sector. La decisió de conservar el centre d'avituallament, a diferència del programa original, tindrà una sèrie d'implícacions que afecten fortament tant a l'anivellament projectat, com a les disposicions de serveis.

Els treballs previs contemplen la demolició i retirada de runa dels edificis (naus industrials i edificis administratius), l'aixecament i retirada de tota la infraestructura de les vies de tren, les perforacions de sondeigs, així com la supressió dels serveis que deixaran d'estar en funcionament. Tot i demolar quasi la totalitat dels edificis de la zona, s'han deixat alguns com a símbol de memòria històrica del lloc. Les demolicions tenen en compte tots els elements de la zona, siguin de futures parcel·les privades o públiques. Per a la resta de prestacions, es tindran només en compte els elements de domini públic. Seguidament, s'han estudiat els moviments de terres. Per a evitar imprevistos, i sabent que es tracta d'una zona ferroviària i de manteniment de trens, s'ha considerat que el 100% de les terres de desmunt seran evacuades. Per tant, es considera que el 100% de terraplè serà executat amb terres d'aportació, a menys que els sondejos mostrin que certa part de desmunt es pot reutilitzar en terraplè.

D'altra banda, els paviments i la vegetació són els elements que delimitaran els usos del parc i, a l'hora, els que donaran caràcter propi a cadascun dels espais. Primerament, cal destacarà que s'han diferenciat 4 espais; el Patrimoni històric conservat, el Bosc, la Zona lúdica i el Passeig central. El primer fa referència a les naus industrials conservades que seran mantingudes, rehabilitades i seran seu d'esdeveniments culturals, activitats lúdiques, mercats, etc. El Bosc serà una rica flora autòctona situada damunt la llosa, que farà de frontera visual i acústica entre les vies de tren i el parc. Situada també sobre el centre d'avituallament es troba la Zona lúdica, que comptarà amb paviments de cautxú per a les zones infantils, de formigó per a la pista multiesport i sauló estabilitzat com a paviment principal i predominant a tota la zona. Finalment, el Passeig central, totalment accessible a PMR, es divideix en un camí de lloses de formigó i uns vorals de sauló natural compactat, arbres plantats i jardins de pluja. A més d'aquestes quatre zones, les diferents entrades al parc respecten els pendents d'accessibilitat universal, estan pavimentades amb lloses de formigó i tenen diversos tipus de plantacions. El mobiliari, sempre integrat en l'entorn, també ha estat un element clau per a garantir la sostenibilitat del parc, utilitzant materials naturals com la fusta i la pedra.

Tots els serveis urbans que s'han dimensionat, s'han realitzat tenint en compte els ja existents i la òptima manera de connectar-s'hi. S'han dimensionat la xarxa de sanejament pluvial, amb una especial atenció a la zona del Bosc, la xarxa de sanejament residual, el reg, l'aigua potable, l'enllumenat públic i les xarxes de mitja i baixa tensió. D'altra banda, en el cas del CPCU, es deixa a la companyia realitzar el dimensionament i aquest projecte només en preveu la rasa per a la seva disposició. Tanmateix, per a les telecomunicacions, s'han projectat els elements necessaris de passament i protecció de cables per un futur tiratge de fibra òptica.

Aquest projecte ha aconseguit una urbanització sostenible, moderna i accessible, preservant la memòria històrica del lloc i transformant una zona industrial en un espai públic de qualitat.